

Príloha č. 3 – Stavebné konštrukcie a vybavenie bytu, pivničnej kobky a garážového/parkovacieho státia – prevedenie holobyty / holopriestor

BYT

Nosné a deliace konštrukcie

- Nosný systém objektu tvorí kombinácia železobetónových monolitických konštrukcií a keramických murív
- Výplňové murivo tvoria keramické tvárnice hrúbky 290mm
- Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny a polystyrénu hrúbky 80 mm
- Vnútorne nosné steny tvoria keramické tvárnice hrúbky 240mm
- Medzibytové steny tvoria keramické tvárnice Akustik hrúbky 240mm
- Vnútorne bytové priečky sú tvorené z keramických tvární hrúbky 115mm a 85mm
- Vodorovné nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stropné dosky hrúbky 200 mm
- Vonkajšie priehlľadné zábradlia sú tvorené z ocelevej pásoviny

Podlahy

- Podlahy medzi jednotlivými podlažiami budú tvoriť akustické kročajové izolácie a betónová mazanina
- Na schodisku a balkónoch/terasách bude povrchovú úpravu tvoriť keramická dlažba

Povrchy stien a stropov

- Vnútornú povrchovú úpravu stien tvorí vápenno-cementové omietka s bielou sanitárnou hygienickou maľovkou. Exteriérové povrchy bude tvoriť tenkovrstvová silikónová omietka
- Súčasťou okien sú z vnútornej strany plastové, alebo drevotriekové parapety a z vonkajšej strany tvorí parapet profil z poplastovaného oceľového plechu

Okenné a dverné konštrukcie

- Všetky exteriérové okná a dvere budú plastové s izolačným dvojsklom
- Vstupné dvere do objektu a do polyfunkčných priestorov budú na hliníkovej materiálnej báze

Zdravotechnika, vykurovanie, vetranie

- Ústredné vykurovanie tvorí dvojrúrkový vykurovací systém s núteným obehom
- V byte sa nachádzajú bytové rozvody studenej a teplej vody s meraním
- V miestnostiach sa nachádzajú doskové vykurovacie telesá a v kúpeľniach rebríkové vykurovacie telesá
- Na byt prislúcha 1ks voľne stojace WC
- V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, umelohmotný sifón, páková armatúra s príslušenstvom
- V kuchyni je urobená predpríprava rozvodov teplej, studenej vody a kanalizácie bez inštalačných predmetov (rozvody vody ukončené plastovou uzatváracou zátkou a rozvody kanalizácie ukončené plastovým viečkom)

Elektroinštalácie a slaboprúd

- Hlavný domový rozvádzač je umiestnený pri výťahu na 1 NP a meranie spotreby jednotlivých bytov na každom podlaží
- Bytový rozvádzač sa nachádza v plastovej skrinke umiestnenej v priestore vstupu do bytu
- Byt je vybavený okruhmi svietidiel a zásuviek 220V, prívodom na varnú dosku 380V
- V miestnostiach bez okien sa nachádza 1x osvetlenie tvorené žiarivkou a predpríprava pre ostatné svietidlá je tvorená formou ukončovacej svorky
- V byte sa nachádzajú kompletne funkčné a zrealizované zásuvky a vypínače
- Vo WC a kúpeľni, resp. v miestnostiach bez prirodzeného vetrania je osadený vypínač svetla so spúšťaním vetrania (dvojvypínač)

1 NP a vonkajšieho parkovania

Nebytový priestor – Pivničná kobka

- Umiestnenie na 1 NP
- Nosné a deliace konštrukcie – budú murované, rozdelené deliacimi stenami a dverami
- Elektroinštalácie a slaboprúd – osadené svetlo, bez zásuviek